ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
CUI:3433858
tel/fax:0231543802
primaria_untenibt@yahoo.com

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a cofinanțării bugetului local pentru obiectivul de investiții: "REALIZARE GRUP SANITAR ȘCOALA PRIMARĂ NR. 2 MÂNĂSTIRENI, COMUNA UNȚENI"

Consiliul local al comunei Unţeni, judeţul Botoşani,
văzând proiectul tehnic întocmit de S.C. ARHISTRUCT CONCEPT S.R.L. pentru obiectivul "REALIZARE GRUP SANITAR ȘCOALA PRIMARĂ NR. 2 MÂNĂSTIRENI, COMUNA UNȚENI",
având în vedere adresa ISJ Botoşani nr. 10560/18.09.2019 autoritatea locală a fost informată că s-au repartizat anumite sume (140 mii lei) din bugetul de stat,
luând act de :
-Referatul de aprobare al primarului comunei Unțeni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6155/2019;
-raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unțeni, înregistrat sub numărul 6156/2019,
în baza prevederilor HG nr. 674/12.09.2019 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugete locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educaţiei Naţionale, pentru finanţarea în anul 2019 a unor cheltuieli de capital ale unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi modificarea şi completarea unor acte normative și ale prevederilor H.G.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,
în temeiul art.196 alin (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăşte:

Art.1. - Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: "REALIZARE GRUP SANITAR ȘCOALA PRIMARĂ NR. 2 MÂNĂSTIRENI, COMUNA UNȚENI", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2. - Se aprobă indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:"REALIZARE GRUP SANITAR ȘCOALA PRIMARĂ NR. 2 MÂNĂSTIRENI, COMUNA UNȚENI", conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.3 – Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local pentru obiectivul "REALIZARE GRUP SANITAR ȘCOALA PRIMARĂ NR. 2 MÂNĂSTIRENI, COMUNA UNȚENI".
Art.4 – Primarul comunei Unţeni dispune măsurile necesare şi acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.
Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Unțeni, Instituției Prefectului județul Botoșani și se aduce la cunoştinţă publică prin afișarea la sediul primăriei precum şi prin publicarea pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Achiței V. Ioan

Comune Unțeni
15 noiembrie 2019
Nr. **36**.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Vasile Ursachi

CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

ANEXA nr.1
la hotărârea nr.36 din 15 noiembrie 2019

Proiectant,
S.C. ARHISTRUCT CONCEPT S.R.L., CUI 37486121,
str. Pepinierii, Coumna Miroslava, Sat Valea Adinca
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

REALIZARE GRUP SANITAR SCOALA PRIMARA NR. 2 , MANASTIRENI , COMUNA UNTENI , JUDETUL BOTOSANI
(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**5.500,00**	**1.045,00**	**6.545,00**
	3.1.1. Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	0,00	6.000,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**24.500,00**	**0,00**	**24.500,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4.000,00	0,00	4.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	500,00	0,00	500,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	20.000,00	0,00	20.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		**41.000,00**	**1.995,00**	**42.995,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	122.128,62	23.204,44	145.333,06

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**122.128,62**	**23.204,44**	**145.333,06**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**732,77**	**0,00**	**732,77**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	610,64	0,00	610,64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	122,13	0,00	122,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**732,77**	**0,00**	**732,77**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**163.861,39**	**25.199,44**	**189.060,83**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**122.128,62**	**23.204,44**	**145.333,06**

* deviz general intocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Data: 12.11.2019
Beneficiar/Investitor :
COMUNA UNTENI prin primar CONSTANTIN PALADI

intocmit,
ing. Serban Liviu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Achiței V. Ioan

CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

ANEXA nr.1
la hotărârea nr.36 din 15 noiembrie 2019

Proiectant,
S.C. ARHISTRUCT CONCEPT S.R.L., CUI 37486121,
str. Pepinierii, Coumna Miroslava, Sat Valea Adinca
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

REALIZARE GRUP SANITAR SCOALA PRIMARA NR. 2 , MANASTIRENI , COMUNA UNTENI , JUDETUL BOTOSANI
(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**5.500,00**	**1.045,00**	**6.545,00**
	3.1.1. Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	0,00	6.000,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**24.500,00**	**0,00**	**24.500,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4.000,00	0,00	4.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	500,00	0,00	500,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	20.000,00	0,00	20.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		**41.000,00**	**1.995,00**	**42.995,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	122.128,62	23.204,44	145.333,06

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**122.128,62**	**23.204,44**	**145.333,06**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**732,77**	**0,00**	**732,77**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	610,64	0,00	610,64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	122,13	0,00	122,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**732,77**	**0,00**	**732,77**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**163.861,39**	**25.199,44**	**189.060,83**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**122.128,62**	**23.204,44**	**145.333,06**

* deviz general intocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Data: 12.11.2019
Beneficiar/Investitor :
COMUNA UNTENI prin primar CONSTANTIN PALADI

intocmit,
ing. Serban Liviu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Achiței V. Ioan

CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Anexa nr.2
la hotărârea nr.36 din 15 noiembrie 2019

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

pentru obiectivul "REALIZARE GRUP SANITAR ȘCOALA PRIMARĂ NR. 2 MÂNĂSTIRENI, COMUNA UNȚENI"

INDICATORI TEHNICI:

BILANT TERITORIAL PROPUS:

S Teren	= 2277,00 mp
S Construita Scoala	= 409,69 mp
S Construita W.C.	= 51,84 mp
S Construita Anexa	= 23,13 mp
S Costruita Totala	= 484,66 mp
S Desfasurata Scoala	= 409,69 mp
S Desfasurata W.C.	= 51,84 mp
S Desfasurata Anexa	= 23,13 mp
S Desfasurata Totala	= 484,66 mp
S Utila Scoala	= 340,92 mp
S Alei+Trotuare	= 157,76mp
S Spatii Verzi	= 1571,45 mp - 69,01%
P.O.T.	= 21,28%
C.U.T.	= 0,212

INDICATORI ECONOMICI :

VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI = 189.060,83 LEI CU TVA

C+M = 145333,06 LEI CU TVA

Intocmit,
S.C. ARHISTRUCT CONCEPT S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Achiței V. Ioan