ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Unţeni, judeţul Botoşani,

analizând propunerile primarului comunei Unţeni, cu referatul de aprobare nr 5691 din 30. 08. 2024

având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr. 5691din 30.08.2024,

având în vedere rapoartele de avizare ale:

- comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism, servicii şi comerţ nr. 42 din23.12.2024;
- comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, amenajarea teritoriului şi urbanism, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor nr. 42 din23.12.2024;
- comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport nr. 42 din23.12.2024;;

luând în dezbatere prevederile art.9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg din 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr.199/1997,

în baza prevederilor:

- art.129 alin. (4) lit. a) din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.5 alin. (1) litera a) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, privind impozitele si taxele locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- analizând planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea consiliului local al comunei Unţeni nr. 64/2013,
- art.7, alin. (1) – (12) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia public, republicată cu modificarile ulterioare,

în temeiul art.196 alin.l) lit.(a) din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1.- Impozitele şi taxele locale pentru anul 2025 care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se indexează cu 10,4 %, și se stabilesc după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile in anul fiscal 2025, prevăzute in anexa nr.1;

b) cota de impozit pe cladiri prevăzută la art.**457 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale si clădirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste la **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii aflata in proprietatea contribuabilului;

c) cota de impozit/taxa pe cladiri prevăzută la art.**458 alin. (1)** din Legea nr.227/2015

privind Codul fiscal, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste la **0,5%** asupra valorii acestora stabilita conform mentiunilor den anexa 1 la prezenta hotarare;

d) cota de impozit/taxa pe cladiri prevăzută la art.**460 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii,

e) cota de impozit/taxa pe cladiri prevăzută la art.**460 alin. (2)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **0,5%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei este de **5 %**,

Art.2. – Bonificatia prevazuta la art.462,alin.(2), art.467,alin.(2) si art.472. alin.(2) din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului/taxei pe cladiri persoane fizice si juridice, la 10 %;
- in cazul impozitului/taxei pe teren, persoane fizice si juridice, la 10 %;
- in cazul impozitului pe mijloace de transport, persoane fizice si juridice, la 10%.

Art.3. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite şi taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Unţeni, prin care s-au instituit/stabilit impozite şi taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.2.

Art.4. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Unţeni, în temeiul cărora s-au acordat facilităţi fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.3.

Art. 5. – (1) Pentru determinarea impozitului şi a taxei pe clădiri, precum şi a impozitului şi a taxei pe terenul intravilan, se va aplica delimitarea zonelor după cum urmează:

- zona A cuprinde satul Unţeni integral precum şi clădirile şi terenurile intravilane situate de o parte şi de alta a drumului comunal 29 din celelalte sate ale comunei,
- zona B cuprinde toate celelalte clădiri şi terenuri care nu au fost cuprinse în zona A,
- (2) Pentru toate terenurile extravilane din comuna Unteni, impozitul va fi determinat corespunzator zonei A;

Art.6. – Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici sau egale cu 5 lei pentru fiecare sursa, se anulează.

Art. 7. – Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. – **(1)** Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei prefectului judeţului Botoşani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al comunei Unţeni,

(2) Aducerea la cunoştinţă publică se face prin afişare la sediul Consiliului Local al comunei Unţeni şi pe pagina proprie de internet la adresa primariaunteni.ro.

Art.9. – Hotărârea se comunică în condițiile art.197 – 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PRESEDINTELE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier Costel Fortoeş

Comuna UNŢENI
23 decembrie 2024
Nr.43.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,
Ionuț Curcă

CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Anexa nr.1
la hotărârea nr.43 din 23.12.2024

TABLOUL
CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI AMENZILE, STABILITE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2024

I. Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri

A. PERSOANE FIZICE

1. CLADIRE REZIDENTIALA- constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei personae sau familii.

Art. 457. (1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%,** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1.492	894
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	447	299
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	299	261
D. Clădire - anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	188	110
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor

neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul locaităţii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural - ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. CLADIRE NEREZIDENTIALA – orice cladire care nu este rezidentiala,

Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. a)-c), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate prin aplicarea valorii stabilite conform pct.a), art.457 din Lg.227/2015.

3. CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA- cladire folosita atat in scop rezidential , cat si nerezidential,

Art. 459. - (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458.
(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 460. - (1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).
(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%.**
(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

II. Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 465. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2)În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha -	
	IV	V
A	1360	1102
B	1285	907
C	1192	745
D	1038	529

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).
(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	A	B	C	D
1	Teren arabil	42	31	29	21
2	Păşune	31	29	21	19
3	Fâneaţă	31	29	21	19
4	Vie	70	54	42	29
5	Livadă	81	71	53	43
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	42	31	29	21
7	Teren cu ape	21	19	10	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)

1	Teren cu construcţii	45
2	Teren arabil	74
3	Păşune	42
4	Fâneaţă	42
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470.(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	11
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	35
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45
9	Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	149 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 85%.
(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d. Peste 5 tone	95

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	312
4. Nave de sport şi agrement	1667
5. Scutere de apă	312
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	832
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1355
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2083
d) peste 4000 CP	3333
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	270
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	730

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

Art. 474. - (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m^2, inclusiv	9
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	10
c) între 251 şi 500 m, inclusiv	14
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	18
e) între 751 şi 1.000 m^2, inclusiv	20
f) peste 1.000 m^2	20 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).
(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului sau de către primar este de **22 lei.**
(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire - anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.
(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
(8) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.
(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu valoarea de **22 lei.**
(10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.
(11) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.
(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.
(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este **de 10 lei,** pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.
(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de **20 lei** pentru fiecare racord.
(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este in sumă de **6 lei.**
Art. 475. - (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de **30 lei.**
(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **63 lei** la care se adauga contravaloarea formularelor (atestatul si carnetul) achizitionate initial de catre primarie.
(3) Persoanele a căror activitate se desfasoara pe raza administrative teritoriala a comunei si se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:
a) 110 lei, pentru o suprafaţă de până la 100 m^2, inclusiv;
b) 500 lei pentru o suprafaţă intre 101- 500 m^2.
c) 4.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Art. 477.(1)- Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate pe raza comunei Unteni în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă şi publicitate care se calculeaza prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate**.**
(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

Art. 478. - Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, amplasate pe raza comunei Unteni, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei,care se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **43 lei;**
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de **29 lei.**

VI. Impozitul pe spectacole

Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.
(2)Se hotărăste cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII. Taxe speciale

Se datoreaza taxe speciale pentru emiterea de catre Prinaria Unteni prin serviciile de specialitate, a urmatoarelor documente si prestarea unor servicii, inainte de termenul stabilit de lege, dupa cum urmeaza:

1. Pe linie de stare civila:

- Transcrierea certificatelor de stare civila emise de catre autoritatile straine, in termen de 14 zile calendaristice,
- Emiterea de extrase pentru uz oficial, anexa 9, dovezi din acte de atare civila, in termen de 48 ore ,

Taxele se stabilesc astfel:

Nr. crt	Denumire taxa	Taxa aplicabila in anul 2024 - lei
1.	Transcrierea certificatelor de stare civila emise de catre autoritati straine, in termen de 14 zile calendaristice	82
2.	Emiterea de extrase pentru uz oficial, anexa 9, dovezi din acte de stare civila, in termen de 48 ore ,	28

Pentru taxa de la pct 2 sunt scutite persoanele care din motive medicale sunt netransportabile sau se afla in imposibilitatea de a se deplasa(chiar si unul din cei doi viitori soti) si fac dovada prin acte medicale precum si persoanele care sunt arestate sau condamnate, in baza unor mandate de arestare ori de executare a pedepsei privative de libertate,
Taxele speciale se achita anticipat prestarii serviciului/eliberarii documentului.

2. Taxe speciale pentru servicii de xerocopiat/multiplicat:

Nr. crt	Denumire document/serviciu	Taxa -lei
1.	Xerocopiat/multiplicat acte ale populatiei necesare acestora	0,5 lei/pagina
2.	Xerocopiat/multiplicat acte din arhiva primariei la solicitarea persoanelor necesare acestora	5 lei/pagina

3. Alte taxe speciale- art.484

L.227/2015	Tipul taxei	- lei -
Art.484	1. Taxa pentru eliberarea certificatului de identificare a construcţiilor, 2. Taxa pentru eliberarea procesului-verbal de identificare teren aferent construcţiilor, 3. Taxa viza plan parcelar	5
	- Taxa pentru inregistrare contract arenda - Taxa pentru inregistrare dosar cf.Lg. nr.17/2014	10
	Taxa eliberare certificate de atestare fiscala: - pers. fizice - pers juridice	10 15

Plata acestor taxe se face anticipat la casieria unitatii.

VIII Alte taxe locale

Art. 486 - Se instituie urmatoarele taxe locale:

Nr crt	Denumire taxa	Taxa aplicabila in anul 2024 - lei
1.	**Pentru utilizarea temporata a locurilor publice:**	x
a)	Tonete pentru vanzare de produse /prestari servicii diferite	2 lei/mp/zi
b)	Alte activitati: cultural sportive, distractii populare, circuri…	1 leu/mp/zi
c)	Taxa comert stradal	15 lei/zi
d)	Taxa organizare evenimente in locatia caminelor culturale sau alte locatii proprietatea primariei, astfel: - Organizare spectacole - Proiectii filme - Organizare discoteci/videoteci,adunari cetatenesti/sedinte - Organizare nunti - Organizare cumetrii, aniversari si alte evenimente - Organizare praznice - Prezentari de carte, activitati cultural si de educatie	1 leu/persoana 1 leu/persoana 15 lei/ora 410 lei/eveniment 343 lei/eveniment 45 lei/eveniment 1 leu/persoana
2.	**Pentru eliberarea unor autorizatii pentru desfasurare de activitati economice**	x
a).	Pentru meseriasi si carausi *	17 lei/an
b)	Pentru cazane de fabricat rachiu	25 lei/an
c)	Pentru liber profesionisti**	41 lei/an
d)	Pentru mori, prese de ulei, darace	80 lei/an
e)	Pentru activitati de proiectare	88 lei/an
f)	Alte activitati neprevazute mai sus	88 lei/an
g)	Activitati de transport in regim de taxi : -pentru operatori de transport si taxi independent -pentru eliberarea autorizatiilor de functionare taxi/masina	 17 lei/an 47 lei/an
3.	Desfacerea casatoriei pe cale administrativa, in fata ofiterului de stare civila al com. Unteni	745 lei

4.	taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local	40 lei/mp sau fractiune de mp.
5.	Taxa anuala pentru vehicule lente (altele decat cele pentru care se incaseaza impozit mijloace transport)	135

*- prin ,,meseriasi si carausi,, in sensul prezentei se definesc: persoanele fizice autorizate potrivit legii sa desfasoare activitati pe baza de libera initiative si a caror venituri realizate se inmpun pe baza de norme de venit stabulite prin hotarari ale Consiliului Judetean, cum ar fi : lacatusi, mecanici, strungari , electricieni, croitori, carausi, mici comercianti, vanzatori ambulanti, prestatori de alte servicii,
** -prin ,,liber profesionisti,, se defines persoanele fizice care realizeaza, in conditiile legii, venituri din practicarea unei profesii libere autorizate, in mod individual sau in diverse forme de asociere (medici, profesori,ingineri, economist, avocati, notary publici,tehnicieni,contabili, asistenti medicali, agenti de consultant de asigurari).
*** -persoanele fizice autorizate potrivit legii sa desfasoare activitati neprevazute expres mai sus, sau care au fost autorizate pentru mai multe activitati, precum si asociatiile familial care desfasoara activitatile prevazute sau neprevazute mai sus.
Valoarea prevazuta la punctual ,,f,, din anexa nu poate sa depaseasca, in cazul mai multor activitati, valoarea insumata rezultata din activitati individuale.

IX Sancţiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.
(2) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);
b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2).

(3) Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 102 lei la 370 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 370 lei la 1010 lei.
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi sesancţionează cu amendă de la 471 lei la 2.016 lei.
(4^1)Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Lg.nr 227/2015, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 946 la 3.631 lei.
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.
(6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

X. OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare

În anul **2025**, nivelul taxelor judiciare de timbru este cel stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte ședință
Costel Fortoeș

Contrasemnează
Secretar General

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

Anexa nr.2
la hotărârea nr.43 din 23.12.2024

LISTA

actelor normative prin care sunt instituite taxele locale şi hotărârile Consiliului local al comunei Unţeni prin care s-au instituit/stabilit impozite şi taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului 2024

Nr. crt.	Actul normativ	Hotărârea consiliului local (HCL)	Observaţii
		2024	
1	**Legea nr.227/2015**	**HCL nr.27/18.05.2023**	
		2023	
2	**Legea nr.227/2015**	**HCL nr.23/29.06.2022**	
		2022	
3	**Legea nr.227/2015**	**HCL nr.24/28.05.2021**	
		2021	
4	**Legea nr.227/2015**	**HCL nr.11/29.05.2020**	
		2020	
5	**Legea nr.227/2015**	**HCL nr.14/23.04.2019**	

Președinte Ședință,
Costel Fortoeș

Contrasemnează
Secretar General

CONSILIUL LOCAL COMUNEI UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

Anexa nr.3

la hotărârea nr.43 din 23.10.2024

LISTA

cuprinzând actele normative şi hotărârile Consiliului Local al comunei Unţeni în temeiul cărora s-au acordat facilităţi fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului 2025

Nr. crt.	**Actul normativ Hotărârea consiliului local (HCL)**		**Observaţii**
2024			
1	**Legea nr.227/2015**	**NU**	
2023			
2	**Legea nr.227/2015**	**NU**	
2022			
3	**Legea nr.227/2015**	**NU**	
2021			
4	**Legea nr.227/2015**	**NU**	
2020			
5	**Legea nr.227/2015**	**NU**	

Președinte ședință ,
Costel Fortoeș