ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr.1219 din 2 martie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE
de aprobare a unui studiu de oportunitate pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii.

Prin Hotărârea consiliului local al comunei Unțeni nr.16 din 20 februarie 2017 a fost aprobat Regulamentul privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni.

Prin acest Regulament, articolele 9 și 10 se referă la **Însuşirea propunerii de concesionare.** Aceasta se referă la procedura întocmirii Studiului de oportunitate.

Prin cererea nr.4285/2016 a doamnei Dohotariu Cristina, reprezentant legal al SC Farmacia Agathis Dammara SRL Botoşania solicitând procedura pentru inițierea concesiunii.

În acest sens a fost întocmit un raport de evaluare şi un studiu de oportunitate pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii.

Propun consiliului local un proiect de hotărâre care are în vedere:

1. Însuşirea raportului de evaluare pentru stabilirea redevenţei anuale şi preţului de circulaţie pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii, întocmit de expert ing. Țurcanu Ioan.
2. Aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii.

Proiectul de hotărâre are ca bază legală prevederile art. 36 alin.5) lit.”b”, art.123, alin. (1) şi (2) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare precum, ale H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale şi prevederile HCL nr.16/2017 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni.

PRIMAR,
Paladi Constantin

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Tel/fax:0231543802
primaria_untenibt@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRĂRE
de aprobare a unui studiu de oportunitate pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii

Consiliul local al comunei Unţeni, judeţul Botoşani,

văzând cererea nr.4285/2016 a unei personae jurudice solicitând inițierea procedurii concesiunii,

având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unţeni cu nr.1218/2017,

analizând propunerile primarului comunei Unțeni prin Expunerea de motive nr. 1219/2017,

ținând cont de Certificatul de urbanism nr.5/02.03.2017 emis de Primăria comunei Unțeni,

având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism, servicii şi comerţ;
- comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, amenajarea teritoriului şi urbanism, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;
- comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport,

constatându-se că au fost respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

în baza prevederilor art. 36 alin.5) lit.”b”, art.123, alin. (1) şi (2) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare precum, ale H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale și prevederile HCL nr.16/2017 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni,

în temeiul art.45 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

hotărăşte:

Art.1. – Însuşeşte raportul de evaluare pentru stabilirea redevenţei anuale şi preţului de circulaţie a spaţiului clădirii şi terenului aferent, pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii, întocmit de expert ing. Țurcanu Ioan, conform anexei nr.1.

Art.2. – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii, conform anexei nr.2.

Art.3. – Anexele 1și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Primarul comunei Unţeni dispune măsurile necesare şi acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
Paladi Constantin