ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Tel/fax:0231543802
primaria_untenibt@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRĂRE
de aprobare a unui studiu de oportunitate pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii

Consiliul local al comunei Unţeni, judeţul Botoşani,

văzând cererea nr.4285/2016 a unei personae jurudice solicitând inițierea procedurii concesiunii,

având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unţeni cu nr.1218/2017,

analizând propunerile primarului comunei Unțeni prin Expunerea de motive nr. 1219/2017,

ținând cont de Certificatul de urbanism nr.5/02.03.2017 emis de Primăria comunei Unțeni,

având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism, servicii şi comerţ;
- comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, amenajarea teritoriului şi urbanism, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;
- comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport,

constatându-se că au fost respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

în baza prevederilor art. 36 alin.5) lit.”b”, art.123, alin. (1) şi (2) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare precum, ale H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale și prevederile HCL nr.16/2017 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni,

în temeiul art.45 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

hotărăşte:

Art.1. – Însuşeşte raportul de evaluare pentru stabilirea redevenţei anuale şi preţului de circulaţie a spaţiului clădirii şi terenului aferent, pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii, întocmit de expert ing. Țurcanu Ioan, conform anexei nr.1.

Art.2. – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii, conform anexei nr.2.

Art.3. – Anexele 1și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Primarul comunei Unţeni dispune măsurile necesare şi acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
Paladi Constantin

PRIMĂRIA COMUNEI UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr.1220 din 2 martie 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesionării unui spaţiu de 35,02 mp. din incinta Dispensarului medical uman Burlești și terenului aferent de 520 mp., aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni în vederea amenajării unei farmacii

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a şedinţelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoţite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Prin Hotărârea consiliului local al comunei Unțeni nr.16 din 20 februarie 2017 a fost aprobat Regulamentul privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni.

Prin acest Regulament, articolele 10 și 11 se referă la **Aprobarea concesionării.** Aceasta se referă la procedura aprobării concesiunii.

Prin cererea nr.4285/2016 a doamnei Dohotariu Cristina, reprezentant legal al SC Farmacia Agathis Dammara SRL Botoşania a solicitat inițierea procedurii concesiunii.

În acest sens a fost întocmit o documentație de atribuire privind aprobarea concesionării unui spațiu de 35,02 mp. din incinta Dispensarului medical uman Burlești și terenului aferent de 520 mp., aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni în vederea amenajării unei farmacii.

Se poate propune consiliului local un proiect de hotărâre care are în vedere:

1. Aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesionării pentru concesionarea unui spațiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmaciispaţiului

prevăzute la pct.1 în vederea amenajării unei farmacii.

2. Aprobă Documentaţia de concesionare pentru spațiul și terenul prevăzute la pct.1.
3. Împuternicirea Primarul comunei Unţeni să desemneze comisia de evaluare a ofertelor, să încheie şi să semneze contractul de concesiune.
4. Aprobarea termenului de concesionare de 20 ani cu posibilitate de prelungire ulterioară pentru o perioadă de maxim 10 ani, cu excepția ca, în cazul în care termenul inițial înscris în contract este mai mic de 20 ani, acesta nu mai poate fi adus ulterior la maxim 20 ani, prin act adițional.

Proiectul de hotărâre are ca bază legală prevederile art. 36 alin.5) lit.”b”, art.123, alin. (1) şi (2) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare precum și prevederile HCL nr.16 /2017 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni și HCL ___/2017 de aprobare a unui studiu de oportunitate pentru concesionarea unui spațiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burlești și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
Ciobanu Maria

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Tel/fax:0231543802
primaria_untenibt@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării unui spaţiu de 35,02 mp. din incinta Dispensarului medical uman Burleşti şi terenului aferent de 520 mp., aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni în vederea amenajării unei farmacii

Consiliul Local al comunei Unţeni, judeţul Botoşani ,

văzând cererea nr.4285/2016 a unei personae jurudice solicitând inițierea procedurii concesiunii,

având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unţeni cu nr. 1220/2017,

analizând propunerile primarului comunei Unţeni prin Expunerea de motive nr.1221/2017,

văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- pentru activităţi economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism, servicii şi comerţ;
- pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, amenajarea teritoriului şi urbanism, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;
- pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport;

constatându-se că au fost respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

în baza prevederilor art. 36 alin.5) lit."b", art.123, alin. (1) şi (2) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare precum, ale H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, ale prevederilor HCL nr.16/2017 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni și HCL ___/2017 de aprobare a unui studiu de oportunitate pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burleşti și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, judeţul Botoşani, în vederea amenajării unei farmacii,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

hotărăşte:

Art.1. – Aprobă scoaterea la licitaţie publică pentru concesionarea unui spaţiu cu o suprafață construită de 35,02 mp din incinta Dispensarului medical uman din satul Burleşti și teren aferent în suprafață de 520 mp din parcela cadastrală nr.316, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni, județul Botoșani, în vederea amenajării unei farmacii.

Art.2. – Aprobă Documentaţia de concesionare pentru spațiul și terenul prevăzute la art.1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- (1) Aprobă termenul de concesionare de maxim 20 ani cu posibilitate de prelungire ulterioară pentru o perioadă de maxim la jumătatea termenului înscris în contract.

(2) În cazul în care termenul inițial înscris în contract este mai mic de 20 ani, acesta nu mai poate fi adus ulterior la maxim 20 ani, prin act adițional.

Art.4. - Împuterniceşte Primarul comunei Unţeni să desemneze comisia de evaluare a ofertelor, să încheie și să semneze contractul de concesiune.

Art.5. - Primarul comunei Unţeni dispune măsurile necesare şi acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
Paladi Constantin