PRIMĂRIA COMUNEI UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr.3800 din 17 iulie 2020

REFERAT DE APROBARE
privind declararea de interes public a unor bunuri imobile în vederea introducerii în domeniul public

Prin Raportul de specialitate nr. 3799/2020 al compartimentului de specialitate al primarului comunei Unțeni, se propune declararea de interes public a unor bunuri imobile (un pod și străzi).

Articolul 286, alin. (1) și (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ stabilește:

"(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean."

Anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019 cuprinde *"LISTA cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului",* care are caracter exemplificativ.

În aplicarea art.288 din Codul administrativ a fost publicată H.G. nr.392 publicată în M.O. nr.431 din 22.05.2020. privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor. În baza acestei hotărâri a fost emisă dispoziția nr.55 din 22 iunie 2020 pentru constituirea comisiilor speciale pentru inventarierea domeniului public și privat al comunei.

Codurile de clasificare pentru această construcții sunt date prin HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe.

Astfel:

1. Primăria comunei Unțeni a încheiat Contractul de execuție de lucrări nr.2555 din 07.09.2007 încheiat în temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu

modificări și completări prin Legea nr.337/2006. Contractul a avut ca obiect principal ”Amenajare poduri și podețe din beton armat pe raza comunei Unțeni, județul Botoșani”.

Printre podurile din beton armat executat în baza contractului a fost și podul nr.1 Burlești, situat pe albia pârâului Burla, la locul numit ”La Livadă”.

La terminarea lucrărilor a fost întocmit procesul-verbal de recepție finală cu nr.4779 din 29.11.2013. Acest pod nu este inventariat în inventarul public al comunei Unțeni, fiind necesar a fi inventariat. Față de cele de mai sus, propunem ca acest pod să fie înscris în inventarul public. Ultima poziție din inventarul public al comunei Unțeni, are dată prin HCL nr.31/2017, poziția 625.

De asemenea, două străzi din satul Mânăstireni, comuna Unțeni, DS 563 și DS 573 nu au fost inventariate. Pentru această situație este necesar a fi inventariate și cuprinse în inventarul public al comunei Unțeni. Art.8, alin. (1) și (2) din O.G. nr.47/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

2. Potrivit Legii nr.18/1991 a fondului funciar au fost reînființate drumurile care au fost înființate înainte de colectivizarea (înființarea Cooperativelor agricole de producție înainte de anul 1962), precum și căi de acces la imobile – terenuri cu care au fost puse în posesie persoanele îndreptățite să primească teren în proprietate conform acestei legi.

În incinta și în afara fostei cooperative agricole de producție Unțeni, odată cu punerile în posesie cu terenuri în proprietate persoanelor îndreptățite s-au reînființat două drumuri (străzi) în intravilanul satului Unțeni, în incinta și în afara acesteia, căi de acces la proprietăți.

Astfel, s-a reînființat drumul de acces dintre strada DS 700 și DS682, situat în p.c. 697 și p.c. 683 în suprafață de 3584 mp. în lungime de 0,4440 km., propunând a avea număr cadastral - parcela cadastrală nr.700/2. De asemenea, s-a înființat un drum (stradă) de acces înfundat din drumul arătat anterior, drum în p.c. 697 în suprafață de 586 mp. în lungime de 0,084 km., propunând a avea număr cadastral - parcela cadastrală nr.700/3.

Bunurile arătate la punctele 1 și 2 sunt prezentate succint mai jos, fiind necesar a fi declarate de interes public pentru a fi introduse în domeniul public al comunei.

BUNURI
declarate de interes public și introducerea acestora în domeniul public

Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare[1]	Denumirea bunului[2]	Elementele de identificare[3]	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar[4] (mii lei)	Situația juridică actuală[5]
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.17.2.	Pod din beton și beton armat nr.1	Pod din beton și beton armat, cu deschiderea podului Lp=8,90 m, și cu grinzi cu corzi aderente, prefabricate, de tip GP.10/52	noiembrie 2013	486.899,56	OUG nr.34/2006 aprobată prin Legea 337/2006, Contract executare lucrări 255 din 07.09.2007 și Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr.4779 din 29.11.2013
2	1.3.7.	Stradă sat Mânăstireni	Stradă pietruită intravilan sat Mânăstireni, DS 563, suprafața construită la sol 1131 metri pătrați		10.675,22	Registrul cadastral intravilan sat Mânăstireni și harta cadastrală (1983)

3	1.3.7.	Stradă sat Mânăstireni	Stradă pietruită intravilan sat Mânăstireni, DS 573, suprafața construită la sol 717 metri pătrați		6767.58	Registrul cadastral intravilan sat Mânăstireni și harta cadastrală (1983)
4	1.3.7.	Stradă sat Unțeni	Stradă intravilan sat Unțeni, p.c. 700/2, suprafață construită 3584 mp, lungime 0,4440 km	Septembrie 1991	33.828,46	Registrul cadastral intravilan sat Unțeni și harta cadastrală. Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări (art.104, lit.d))
5	1.3.7.	Stradă sat Unțeni	Stradă intravilan sat Unțeni, p.c. 700/3, suprafață construită 586 mp, lungime 0,0840 km	Septembrie 1991	5.531,10	Registrul cadastral intravilan sat Unțeni și harta cadastrală. Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări (art.104, lit.d))

Imobilele arătate mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini şi nu face obiectul vreunui litigiu.

Propun un proiect de hotărâre privind declararea de interes public a unor bunuri imobile, în vederea introducerii în inventarul domeniului public.

PRIMAR,
Constantin Paladi

PRIMĂRIA COMUNEI UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr.3799 din 17 iulie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea de interes public a unor bunuri imobile și introducerea acestora în domeniul public

Potrivit art.136, alin. 3, litera a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul administrativ, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului întocmesc rapoartele de specialitate.

Potrivit prevederilor art.859, alin. (1) din Codul civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările şi completările ulterioare stabileşte bunurile care constituie obiect exclusiv al proprietăţii publice - bogăţiile de interes public ale subsolului, spaţiul aerian, apele cu potenţial energetic valorificabil, de interes naţional, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice şi ale platoului continental, precum şi alte bunuri stabilite prin lege organică.

Prin aliniatul 2 al aceluiaşi articol se face delimitarea domeniului public de domeniul privat al ce aparţine statului sau unei unităţi administrativ – teritoriale. Acesta prevede că *„Celelalte bunuri care aparţin statului ori unităţilor administrativ - teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.*

Articolul 286, alin. (1) și (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ stabilește:

”(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.”

Anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019 cuprinde *”LISTA cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului”,* care are caracter exemplificativ.

În aplicarea art.288 din Codul administrativ a fost publicată H.G. nr.392 publicată în M.O. nr.431 din 22.05.2020. privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor. În baza acestei hotărâri a fost emisă dispoziția nr.55 din 22 iunie 2020 pentru constituirea comisiilor speciale pentru inventarierea domeniului public și privat al comunei.

Codurile de clasificare pentru această construcții sunt date prin HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe.

Astfel:

1. Primăria comunei Unțeni a încheiat Contractul de execuție de lucrări nr.2555 din 07.09.2007 încheiat în temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006. Contractul a avut ca obiect principal ”Amenajare poduri și podețe din beton armat pe raza comunei Unțeni, județul Botoșani”.

Printre podurile din beton armat executat în baza contractului a fost și podul nr.1 Burlești, situat pe albia pârâului Burla, la locul numit ”La Livadă”.

La terminarea lucrărilor a fost întocmit procesul-verbal de recepție finală cu nr.4779 din 29.11.2013. Acest pod nu este inventariat în inventarul public al comunei Unțeni, fiind necesar a fi inventariat. Față de cele de mai sus, propunem ca acest pod să fie înscris în inventarul public. Ultima poziție din inventarul public al comunei Unțeni, are dată prin HCL nr.31/2017, poziția 625.

De asemenea, două străzi din satul Mânăstireni, comuna Unțeni, DS 563 și DS 573 nu au fost inventariate. Pentru această situație este necesar a fi inventariate și cuprinse în inventarul public al comunei Unțeni. Art.8, alin. (1) și (2) din O.G. nr.47/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

2. Potrivit Legii nr.18/1991 a fondului funciar au fost reînființate drumurile care au fost înființate înainte de colectivizarea (înființarea Cooperativelor agricole de producție înainte de anul 1962), precum și căi de acces la imobile – terenuri cu care au fost puse în posesie persoanele îndreptățite să primească teren în proprietate conform acestei legi.

În incinta și în afara fostei cooperative agricole de producție Unțeni, odată cu punerile în posesie cu terenuri în proprietate persoanelor îndreptățite s-au reînființat două drumuri (străzi) în intravilanul satului Unțeni, în incinta și în afara acesteia, căi de acces la proprietăți.

Astfel, s-a reînființat drumul de acces dintre strada DS 700 și DS682, situat în p.c. 697 și p.c. 683 în suprafață de 3584 mp. în lungime de 0,4440 km., propunând a avea număr cadastral - parcela cadastrală nr.700/2. De asemenea, s-a înființat un drum (stradă) de acces înfundat din drumul arătat anterior, drum în p.c. 697 în suprafață de 586 mp. în lungime de 0,084 km., propunând a avea număr cadastral - parcela cadastrală nr.700/3.

Bunurile arătate la punctele 1 și 2 sunt prezentate succint mai jos, fiind necesar a fi declarate de interes public pentru a fi introduse în domeniul public al comunei. I

BUNURI

declarate de interes public și introducerea acestora în domeniul public

Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare[1]	Denumirea bunului[2]	Elementele de identificare[3]	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar[4] (mii lei)	Situaţia juridică actuală[5]
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.17.2.	Pod din beton și beton	Pod din beton și beton armat, cu deschiderea podului	noiembrie 2013	486.899,56	OUG nr.34/2006 aprobată prin

		armat nr.1	Lp=8,90 m, și cu grinzi cu corzi aderente, prefabricate, de tip GP.10/52			Legea 337/2006, Contract executare lucrări 255 din 07.09.2007 și Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr.4779 din 29.11.2013
2	1.3.7.	Stradă sat Mânăstireni	Stradă pietruită intravilan sat Mânăstireni, DS 563, suprafața construită la sol 1131 metri pătrați		10.675,22	Registrul cadastral intravilan sat Mânăstireni și harta cadastrală (1983)
3	1.3.7.	Stradă sat Mânăstireni	Stradă pietruită intravilan sat Mânăstireni, DS 573, suprafața construită la sol 717 metri pătrați		6767.58	Registrul cadastral intravilan sat Mânăstireni și harta cadastrală (1983)
4	1.3.7.	Stradă sat Unțeni	Stradă intravilan sat Unțeni, p.c. 700/2, suprafață construită 3584 mp, lungime 0,4440 km	Septembrie 1991	33.828,46	Registrul cadastral intravilan sat Unțeni și harta cadastrală. Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări (art.104, lit.d))
5	1.3.7.	Stradă sat Unțeni	Stradă intravilan sat Unțeni, p.c. 700/3, suprafață construită 586 mp, lungime 0,0840 km	Septembrie 1991	5.531,10	Registrul cadastral intravilan sat Unțeni și harta cadastrală. Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări (art.104, lit.d))

mobilele arătate mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini şi nu face obiectul vreunui litigiu.

Se poate propune un proiect de hotărâre privind declararea de interes public a unor bunuri imobile, în vederea introducerii în inventarul domeniului public.

COMPARTIMENT CADASTRU COMUNITAR,
Consilier superior
Nastasă Marius-Crinu

COMPARTIMENT URBANISM,
Consilier superior
Maria Ciobanu

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea de interes public a unor bunuri imobile şi introducerea acestora în domeniul public

Consiliul local al comunei Unţeni, judeţul Botoşani,

văzând raportul de specialitate a două compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr.3799/2020,

analizând propunerile primarului comunei Unţeni cu Referatul de aprobare nr.3800/2020,

având în vedere rapoartele:

- comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism, servicii şi comerţ;
- comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, amenajarea teritoriului şi urbanism, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;
- comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport;

constatându-se că au fost respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

în baza prevederilor:

- art.859 şi 864 din Codul civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 286, alin.(1) și (4) din O.U.G. nr.57/2019 nr.57/2019 privind Codul administrativ se referă la domeniul public al comunelor precum și ale H.G. nr.392/2020,
- Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe modificată prin HG nr.1496/2008,

în temeiul art.196 alin.(1), litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Se declară de interes public a unor bunuri imobile și introducerea acestora în domeniul public al comunei Unțeni, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică la sediul Consiliului local şi pe pagina de internet proprie la adresa primariaunteni.ro precum și în Monitorul Oficial Local.

Art. 3. - Hotărârea se comunică în condițiile art.197 – 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

INIȚIATOR,
Constantin Paladi

COMUNA UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la hotărârea nr.___ din ___ iulie 2020

BUNURI
declarate de interes public și introducerea acestora în domeniul public

Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare[1]	Denumirea bunului[2]	Elementele de identificare[3]	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar[4] (mii lei)	Situaţia juridică actuală[5]
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.17.2.	Pod din beton și beton armat nr.1	Pod din beton și beton armat, cu deschiderea podului Lp=8,90 m, și cu grinzi cu corzi aderente, prefabricate, de tip GP.10/52	noiembrie 2013	486.899,56	OUG nr.34/2006 aprobată prin Legea 337/2006, Contract executare lucrări 255 din 07.09.2007 și Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr.4779 din 29.11.2013
2	1.3.7.	Stradă sat Mânăstireni	Stradă pietruită intravilan sat Mânăstireni, DS 563, suprafața construită la sol 1131 metri pătrați		10.675,22	Registrul cadastral intravilan sat Mânăstireni și harta cadastrală (1983)
3	1.3.7.	Stradă sat Mânăstireni	Stradă pietruită intravilan sat Mânăstireni, DS 573, suprafața construită la sol 717 metri pătrați		6767.58	Registrul cadastral intravilan sat Mânăstireni și harta cadastrală (1983)
4	1.3.7.	Stradă sat Unțeni	Stradă intravilan sat Unțeni, p.c. 700/2, suprafață construită 3584 mp, lungime 0,4440 km	Septembrie 1991	33.828,46	Registrul cadastral intravilan sat Unțeni și harta cadastrală. Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări (art.104, lit.d))
5	1.3.7.	Stradă sat Unțeni	Stradă intravilan sat Unțeni, p.c. 700/3, suprafață construită 586 mp, lungime 0,0840 km	Septembrie 1991	5.531,10	Registrul cadastral intravilan sat Unțeni și harta cadastrală. Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări (art.104, lit.d))

INIȚIATOR,
Constantin Paladi