ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr.1225 din 2 martie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind concesionarea a 3 celule silozuri furaje, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp şi teren aferent în suprafaţă de 810 mp în p.c. 699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, jud. Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni

Potrivit art.121, alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale republicată, cu modificările şi completările ulterioare, *domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale este alcãtuit din bunuri mobile şi imobile, altele decât cele prevãzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitãţile prevãzute de lege*.

Domeniul public este stabilit succint în art.120 - aparţin domeniului public de interes local sau judeţean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public şi nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public naţional. Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile.

Regimul proprietăţii publice este reglementat prin Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată.

Privitor la proprietatea privată se arată în Codul Civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare. De asemenea:

Potrivit art.4 din Legea nr.213/1998, *domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcãtuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitãţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privatã.*

Potrivit art.36, alin. (5) litera „b” din Legea nr.215/2001, consiliul local *hotărăşte privitor la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privatã a comunei în condiţiile legii*. De asemenea, potrivit art.123, alin. (2) din lege, se stabileşte că *vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publicã, organizatã în condiţiile legii*.

Regimul concesiunilor bunurilor aparţinând proprietăţii publice este reglementat prin O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publicã, aprobată prin Legea nr.22/2007 cu modificările şi completările ulterioare și a Normelor de aplicare a Ordonanței..

Pentru domeniul privat al unităţilor administrativ teritoriale este o reglementare prin HCL nr.16 din 20 februarie 2017 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni.

Sunt 2 solicitări pentru concesionarea a 3 celule silozuri furaje, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp şi teren aferent în suprafaţă de 810 mp în p.c. 699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, jud. Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni.

Prin cererile nr.4295/2016 și nr.4342/2016 a numitelor Alexandru Simona-Maria și Ilincariu Mariana cu domiciliul în satul și comuna Unțeni, județul Botoşani, s-a solicitat inițierea procedurii concesiunii.

În acest sens, s-a întocmit o documentație de atribuire care include și un caiet de sarcini.

Astfel prin aceasta se propune consiliului local:

1. Aprobarea scoaterii la licitaţie publică în în vederea concesionării, a 3 celule silozuri furaje - celula 1, celula 2, celula 3, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp din parcela cadastrală nr.699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, județul Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni;
2. Aprobarea Documentaţiei de concesionare a celulelor prevăzute la pct.1.

3. Însuşușirea raportului de evaluare pentru stabilirea redevenţei anuale şi preţului de circulaţie a celulelor prevăzute la pct.1, întocmit de expert ing. Țurcanu Ioan.

4. Aprobarea termenului de concesionare de 10 ani cu posibilitate de prelungire ulterioară pentru o perioadă de maxim 5 ani, cu precizarea că, în cazul în care termenul inițial înscris în contract este mai mic de 10 ani, acesta nu mai poate fi adus ulterior la maxim 10 ani, prin act adițional.

Baza legală sunt prevederile:

- H.C.L. Unţeni nr. 50 din 15.07.2013 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unţeni, judeţul Botoşani;

- H.C.L. Unţeni nr.16 din 20.02.2017 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni precum și a două studii de oportunitate;

- HCL nr.___/2017 de aprobare a Studiului de Oportunitate pentru 3 celule silozuri furaje - celula 1, celula 2, celula 3, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp din parcela cadastrală nr.699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, județul Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni;

- art. 36 alin. (2) litera c) coroborat cu alin.(6) litera a) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Propun un proiect de hotărâre privind aprobarea a 3 celule silozuri furaje, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp şi teren aferent în suprafaţă de 810 mp în p.c. 699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, jud. Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni..

PRIMAR,
Paladi Constantin

PRIMĂRIA COMUNEI UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr.1224 din 2 martie 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea a 3 celule silozuri furaje, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp şi teren aferent în suprafaţă de 810 mp în p.c. 699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, jud. Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a şedinţelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoţite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unţeni.

Domeniul public este stabilit succint în art.120 - aparţin domeniului public de interes local sau judeţean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public şi nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public naţional. Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile.

Regimul proprietăţii publice este reglementat prin Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată.

Privitor la proprietatea privată se arată în Codul Civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările şi completările ulterioare. De asemenea:

Potrivit art.4 din Legea nr.213/1998, *domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Potrivit art.36, alin. (5) litera „b" din Legea nr.215/2001, consiliul local *hotărăşte privitor la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei în condiţiile legii*. De asemenea, potrivit art.123, alin. (2) din lege, se stabileşte că *vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii*.

Regimul concesiunilor bunurilor aparţinând proprietăţii publice este reglementat prin O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007 cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor de aplicare a Ordonanței..

Pentru domeniul privat al unităţilor administrativ teritoriale este o reglementare prin HCL nr.16 din 20 februarie 2017 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni.

Sunt 2 solicitări pentru concesionarea a 3 celule silozuri furaje, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp şi teren aferent în suprafaţă de 810 mp în p.c. 699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, jud. Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni.

Prin cererile nr.4295/2016 şi nr.4342/2016 a numitelor Alexandru Simona-Maria şi Ilincariu Mariana cu domiciliul în satul şi comuna Unțeni, judeţul Botoşani, s-a solicitat inițierea procedurii concesiunii.

În acest sens, s-a întocmit o documentație de atribuire care include şi un caiet de sarcini.

Astfel prin aceasta se poate propune consiliului local:

1. Aprobarea scoaterii la licitaţie publică în în vederea concesionării, a 3 celule silozuri furaje - celula 1, celula 2, celula 3, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp din parcela cadastrală nr.699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, județul Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni;
2. Aprobarea Documentaţiei de concesionare a celulelor prevăzute la pct.1.
3. Însuşuşirea raportului de evaluare pentru stabilirea redevenţei anuale şi preţului de circulaţie a celulelor prevăzute la pct.1, întocmit de expert ing. Țurcanu Ioan.
4. Aprobarea termenului de concesionare de 10 ani cu posibilitate de prelungire ulterioară pentru o perioadă de maxim 5 ani.

Baza legală sunt prevederile:

- H.C.L. Unţeni nr. 50 din 15.07.2013 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unţeni, judeţul Botoşani;
- H.C.L. Unţeni nr.16 din 20.02.2017 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni precum şi a două studii de oportunitate;
- HCL nr.___/2017 de aprobare a Studiului de Oportunitate pentru 3 celule silozuri furaje - celula 1, celula 2, celula 3, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp din parcela cadastrală nr.699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, județul Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni;
- art. 36 alin. (2) litera c) coroborat cu alin.(6) litera a) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate propune un proiect de hotărâre privind aprobarea a 3 celule silozuri furaje, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp şi teren aferent în suprafaţă de 810 mp în p.c. 699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, jud. Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
Ciobanu Maria

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Tel/fax:0231543802
primaria_untenibt@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea a 3 celule silozuri furaje, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp şi teren aferent în suprafaţă de 810 mp în p.c. 699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, jud. Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni

Consiliul Local al comunei Unţeni, judeţul Botoşani ,

văzând cererile nr.4295/2016 şi nr.4342/2016 a două personae fizice solicitând inițierea procedurii concesiunii,

având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unţeni cu nr. 1224/2017,

analizând propunerile primarului comunei Unțeni prin Expunerea de motive nr. 1225/2017,

având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor:

- pentru activităţi economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism, servicii şi comerţ;
- pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, amenajarea teritoriului şi urbanism, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;
- pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport;

constatându-se că au fost respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

în baza prevederilor:

- H.C.L. Unţeni nr. 50 din 15.07.2013 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unţeni, judeţul Botoşani;
- H.C.L. Unţeni nr.16 din 20.02.2017 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru bunuri imobile aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni precum şi a două studii de oportunitate şi HCL nr.___/2017 de aprobare a Studiului de Oportunitate pentru 3 celule silozuri furaje - celula 1, celula 2, celula 3, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp din parcela cadastrală nr.699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, judeţul Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni;
- art. 36 alin. (2) litera c) coroborat cu alin.(6) litera a) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

hotărăşte:

Art.1. – Aprobă scoaterea la licitaţie public, în vederea concesionării, a 3 celule silozuri furaje - celula 1, celula 2, celula 3, fiecare celulă în suprafaţă de 810 mp din parcela cadastrală nr.699 intravilan sat Unţeni, comuna Unţeni, judeţul Botoşani, aparţinând domeniului privat al comunei Unţeni.

Art.2. – Aprobă Documentaţia de concesionare a celulelor prevăzute la art.1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – (1) Aprobă termenul de concesionare de maxim 10 ani cu posibilitate de prelungire ulterioară pentru o perioadă de maxim la jumătatea termenului înscris în contract.

(2) În cazul în care termenul iniţial înscris în contract este mai mic de 10 ani, acesta nu mai poate fi adus ulterior la maxim 10 ani, prin act adiţional.

Art.4. - Împuterniceşte Primarul comunei Unţeni să desemneze comisia de evaluare a ofertelor, să încheie şi să semneze contractul de concesiune.

Art.5. - Primarul comunei Unţeni dispune măsurile necesare şi acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
Paladi Constantin