PRIMARIA COMUNEI UNTENI
JUDETUL BOTOSANI
Nr.4367 din 16 iunie 2022

ANUNT

În conformitate cu dispoziţiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică şi ale pevederilor Regulamentului de organizare şi funcţionare a consiliului local, primarul comunei Unţeni aduce la cunoştinţa publică următorul proiect de act normativ, care a fost iniţiat şi urmează a fi supus dezbaterii şi adotării Consiliului local al comunei Unţeni:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea punctului I din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliul local al comunei Unțeni nr.23 din 29 iunie 2022 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023;
2. Referat de aprobare 4365/16.08.2022;
3. Raport de specialitate 4366/16.08.2022.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenţionat, al cărui conţinut îl prezentăm (împreună cu expunerea de motive si raportul de specialitate), la registratura comunei Unţeni, până la data de 5 septembrie 2022.

PRIMAR,
Constantin Paladi

CONSILIUL LOCAL UNTENI
JUDETUL BOTOSANI
Nr. 4365. din 16.08. 2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare pentru modificarea punctului I din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliul local al comunei Unteni nr.23 din 29 iunie 2022 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2023.

In comuna Unteni, impozitele si taxele locale aplicabile in anul 2023, au fost indexate si adoptate prin HCL Unteni nr.23/2022.

Deoarece prin punctele 107-117 din O.G. nr. 16/2022, s-au adus modificări Codului fiscal nr.227/2015, consiliul local are obligatia de a stabili impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale si nerezidentiale, ținând cont de aceste modificări și va fi calculat incepând cu anul 2023, prin aplicarea cotei de impozitare stabilita de consiliul local, la valoarea cladirilor.

Valoarea cladirii, exprimatain lei, conform modificarilor aduse Codului fiscal prin prin punctele 107-117 din O.G. nr. 16/2022, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexă, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste scadiri, cuprinse in Stidiilie de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din România.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propun un proiect de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, care ține cont de modificările aduse de prin punctele 107-117 din O.G. nr. 16/2022, care va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al comunei Unteni.

PRIMAR,
Constantin Paladi

CONSILIUL LOCAL UNTENI
JUDETUL BOTOSANI
Nr.4366 din 16.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru modificarea punctului I din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliul local al comunei Unțeni nr.23 din 29 iunie 2022 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023

In conformitate cu dispozitiile art. 495, lit f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale adopta anual, hotarari privind nivelurile impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal urmator.

Potrivit art.136, alin. 3, litera a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul administrativ, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate ale primarului întocmesc rapoartele de specialitate.

ln baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,modificat de O.G. nr. 16/2022, Legea 252/2022,OUG 79/2017, Legea 296/2020, Consiliul local are competenta sa stablleasca impozitele si taxele locale, are competenta sa stabileasca cote aditionale de pana la 50 % fata de nlvelurile maxime (conform prevederilor art,189), precum sl sa stabileasca nivelul bonificatiei de pana la 10% { conform prevederilor art. 462, alin. (2), art.467, alin (2) si art.472, alin, (2) din Codul fiscal).De asemenea conform prevederilor art.491 din Legea 227/2015 "ln cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale,care consta lntr-o anumita suma in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30.aprille, de catre conslliile locale, ținând cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterlor, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor publlce si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Adminlstratlel Publice"

In comuna Unteni, impozitele si taxele locale aplicabile in anul 2023, au fost indexate si adoptate prin HCL Unteni nr.23/2022.

Potrivit modificarilor aduse Codului fiscal prin O.G. nr. 16/2022, impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale si nerezidentiale va fi calculat incepând cu anul 2023, prin aplicarea cotei de impozitare stabilita de consiliul local, la valoarea cladirilor.

Valoarea cladirii, exprimatain lei, conform modificarilor aduse Codului fiscal prin OUG nr. 16/2022, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexă, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste scadiri, cuprinse in Stidiilie de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din România.

Am primit Referatul de aprobare cu nr.4365/2022 şi proiectul de hotărâre iniţiate de către primarul comunei Unţeni, prin care se propun modificarile impozitelor şi taxelor locale la nivelul comunei Unţeni pentru anul 2023, ținând cont de punctele 107-117 din O.G nr. 16/2022..

Analizând documentele prezentate şi argumentele din expunerea de motive, considerăm că sunt îndeplinite prevederile Codului fiscal nr.227/2015 cu modificările si completările ulterioare, inclusiv ultima modificare adusă de punctele 107-117 din O.G. nr.16/2022.

Propunem dezbaterea lui în şedinţa Consiliului Local Unţeni, în vederea adoptării.

CONSILIER SUPERIOR,
MARIA PAVAL

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.35 din 16 iunie 2022
pentru modificarea punctului I din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliul local al comunei Unţeni nr.23 din 29 iunie 2022 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Unţeni, judeţul Botoşani,
analizând propunerile primarului comunei Unţeni, cu referatul de aprobare nr.4365/2022,
având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr. 4366/2022,
având în vedere rapoartele de avizare ale:
- comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism, servicii şi comerţ;
- comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, amenajarea teritoriului şi urbanism, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;
- comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport;
în baza prevederilor at.I, punctele 107 – 117 din O.G. nr.16/2022 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative şi alte măsuri financiar – fiscale, ale art.59 și 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.7, alin. (1) – (12) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publica, republicată cu modificarile ulterioare,
în temeiul art.196 alin.l) lit.(a) din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. I.- Punctul I din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliul local al comunei Unţeni nr.23 din 29 iunie 2022 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023, se modifică, având cuprinsul conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:
Art.II. – **(1)** Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei prefectului judeţului Botoşani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al comunei Unţeni,
(2) Aducerea la cunoştinţă publică se face prin afişare la sediul Consiliului Local al comunei Unţeni şi pe pagina proprie de internet la adresa primariaunteni.ro.

INITIATOR,
Constantin Paladi

AVIZAT,
Pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Vasile Ursachi

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Anexa
la hotărârea nr.___ din ___ septembrie 2022

TABLOUL
cuprinzând modificările punctului I din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliul local al comunei Unțeni nr.23 din 29 iunie 2022 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023

”I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Consiliul local al comunei Unțeni, aprobă stabilirea impozitelor și taxelor pe clădirile situate pe raza adminisatrativ-teritoriale a comunei Unțeni aparținând persoanerlor fizice și juridice pentru anul 2023, astfel:

1. a. Pentru impozitul pe clădirile rezidențiale aparținând persoanelor fizice - cota de impozitare este de 0,1 % aplicată la valoarea clădirii determinată prin însumarea valorii cândirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

1. b. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile prevăzute la punctului I din anexa nr. 1 la HCL nr.24 din 28 mai 2021 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022 (denumit în continuare *punctul/ui I*), în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pc clădiri se calculează prin aplicerea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile determinate conform anexei 1 (art.457 - Legea 227/2015).

2. a. Pentru impozitul pe clădirile nerezidențiale și clădirile anexe aferente aparținând persoanelor fizice (art.458 - Legea 227/2015) cota de impozitare este de 0,5% aplicată asupra valorii clădirii determinată prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România.

2. b. În situaţia în care valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, din studiile de piaţă administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile din anexa l, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile determinată conform *punctului I* (art.457 -Legea 227/2015),

3.a. Pentru impozitul pe cladirile nerezidenliale apartinand persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol- cota de impozitare este de 0,4% aplicata la valoarea cladirii determinata prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

3. b. în situatia în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din Studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici

decat valorile impozabile de la *punctul I*, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile determinate conformp*Punctului I* - (art.457 -Legea 227/2015).

4. a. Pentru clădirile care au în componentă atât spatii cu destinație rezidențială, cât şi spatii eu destinaţie nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafeţelor cu o pondere mai mare de 50% şi se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinaţiei majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

4.b. In cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligaţia de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinaţiei finale a clădirii, suprafaţa folosită în scop nerezidențial, însoţită de documentele doveditoare, eu excepţia celor aflaţi in evidenta fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidenţiale.

4.c. În situaţia în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafaţa folosită în scop nerezidențial impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidenţiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidenţele organului fiscal local.

5. Pentru impozitul pe clădirile rezidențiale aparținând persoanelor juridice, cota de impozitare este de 0,2% aplicata la valoarea clădirii determinată prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România.

6.Pentru impozitul pe clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor juridice cota de impozitare de 0.5 % se aplică asupra valorii clădirii determinată prin însumarea valorii clădirii și a terenului acoperit de acestea, cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România, aferentă anului anterior celui de referință.

7. În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clîdirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, în cazul impozitelor pe clîdiri aparținând persoanelor juridice se vor aplica următoarele reguli:

a) In cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.2% asupra valorii impozabile prevăzute în anexa 1, iar în cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

b) În cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 3l decembrie 2022, iar în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%."

INITIATOR,
Constantin Paladi