ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 48 din 27.10.2026
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027

Consiliul local al comunei Unţeni, judeţul Botoşani,
analizând propunerile primarului comunei Unţeni, cu referatul de aprobare nr...../2026,
având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr. ……. /2026,
având în vedere rapoartele de avizare ale:
- comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public şi privat al comunei, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism, servicii şi comerţ nr. __ din ……. 2026;
- comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină, amenajarea teritoriului şi urbanism, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor nr. __ din …….. 2026;
- comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social-culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport nr. __ din ……. 2026;
luând în dezbatere prevederile art.9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg din 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr.199/1997,
în baza prevederilor:
- art.129 alin. (4) lit. a) din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.5 alin. (1) litera a) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, privind impozitele si taxele locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- analizând planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea consiliului local al comunei Unţeni nr. 64/2013,
- art.7, alin. (1) – (12) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia public, republicată cu modificarile ulterioare,
în temeiul art.196 alin.l) lit.(a) din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1.- Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2027, după cum urmează:
a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile in anul fiscal 2027, prevăzute in anexa nr.1;
b) cota de impozit pe cladiri prevăzută la art.**457 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale si clădirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste la **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii aflata in proprietatea contribuabilului;
c) cota de impozit/taxa pe cladiri prevăzută la art.**458 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste la **0,5%** asupra valorii acestora stabilita conform mentiunilor den anexa 1 la prezenta hotarare;

d) cota de impozit/taxa pe cladiri prevăzută la art.**460 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii,

e) cota de impozit/taxa pe cladiri prevăzută la art.**460 alin. (2)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **0,5%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei este de **5 %**,

Art.2. – Bonificatia prevazuta la art.462,alin.(2), art.467,alin.(2) si art.472. alin.(2) din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului/taxei pe cladiri persoane fizice si juridice, la 10 %;
- in cazul impozitului/taxei pe teren, persoane fizice si juridice, la 10 %;
- in cazul impozitului pe mijloace de transport, persoane fizice si juridice, la 10%.

Art.3. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite şi taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Unţeni, prin care s-au instituit/stabilit impozite şi taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.2.

Art.4. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Unţeni, în temeiul cărora s-au acordat facilităţi fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.3.

Art. 5. – (1) Pentru determinarea impozitului şi a taxei pe clădiri, precum şi a impozitului şi a taxei pe terenul intravilan, se va aplica delimitarea zonelor după cum urmează:

- zona A cuprinde satul Unţeni integral precum şi clădirile şi terenurile intravilane situate de o parte şi de alta a drumului comunal 29 din celelalte sate ale comunei,
- zona B cuprinde toate celelalte clădiri şi terenuri care nu au fost cuprinse în zona A,
- (2) Pentru toate terenurile extravilane din comuna Unteni, impozitul va fi determinat corespunzator zonei A;

Art.6. – Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2026, mai mici sau egale cu 5 lei pentru fiecare sursa, se anulează.

Art. 7. – Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. – **(1)** Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei prefectului judeţului Botoşani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al comunei Unţeni,

(2) Aducerea la cunoştinţă publică se face prin afişare la sediul Consiliului Local al comunei Unţeni şi pe pagina proprie de internet la adresa primariaunteni.ro.

Art.9. – Hotărârea se comunică în condițiile art.197 – 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

INITIATOR,
Constantin Paladi

AVIZAT,
Pentru legalitate,
Secretar general,
Ionut Curca

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre nr. din

TABLOUL
CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI AMENZILE, STABILITE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2027

I. Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri

A. PERSOANE FIZICE

1. CLADIRE REZIDENTIALA- constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei personae sau familii.

Art. 457. (1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%,** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire - anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită

desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul locaităţii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

2. CLADIRE NEREZIDENTIALA – orice cladire care nu este rezidentiala,

Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate prin aplicarea valorii stabilite conform art.457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 oct. a anului current pentru impozitul datorat începând cu anul următor. In cazul în care notificarea nu este comunicată până la această data, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează similar impozitului pentru clădirile rezidențiale.

Declarațiile vor fi însoțite de declarația proprietarului din care să reiasă că în imobilul/spațiul respective se desfășoară sau nu activitate economică și orice acte doveditoare care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specific(sertificate constatatoare emise de Oficiul Registrului Comerțului, unde sunt evidențiate activitățile desfășurate, locația-sediul social/sediul secundar, contracte de comodat, etc.)

Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2026, termenul de depunere al declarațiilor, stability conform Codului fiscal, este primul termen de plată, respective 31.03.2027. cest termen este obligatoriu, în cazul nerespectării rapoartele de evaluare depuse vor produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

3. CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA- cladire folosita atat in scop rezidential , cat si nerezidential,

Art. 459. - (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;
b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicate prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art 458 alin (1)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1), lit. b), impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 460. - (1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).
(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%.**
(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Se acordă facilități fiscale- persoanelor fizice prevăzute la art. 456 alin.1 din Codul fiscal:

a) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
b) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Se acordă facilități fiscale- persoanelor juridice prevăzute la art. 456 alin.1 din Codul fiscal:

a) Clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoanele juridice de drept public;
b) Clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) Clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
d) Clădirile funerare din cimitire și crematorii;
e) Clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu sau acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
f) Clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinet de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
g) Clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri;
h) Clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în material ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea acestui cod;
i) Clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, oceanografice,de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și secțiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite ptr. activități economice;
j) Clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
k) Clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
l) Clădirila Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
m) Clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru aparare cu respectarea legistației în materia ajutorului de stat;
n) Clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și cladirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare Registrelor Naționale notariale.

II. Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 465. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2)**În cazul unui teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii			Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha -	
	IV	V	IV	V

A	711-1788	569-1422	1436	1164
B	569-1422	427-1068	1360	958
C	427-1068	284-710	1259	787
D	278-696	142-356	1096	559

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).
(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0
10	Plajă folosită ptr.activităţi economice	41	36	22	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) **În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător .

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)
1	Teren cu construcţii	60
2	Teren arabil	112
3	Păşune	54
4	Fâneaţă	54
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	129

5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	129
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.11	0
11	Plajă folosită ptr.activități economice	3

Pentru aplicarea dispoziţiilor alin. (7), coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul locaităţii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Se acordă facilități fiscale- persoanelor fizice prevăzute la art. 464 alin.1 din Codul fiscal:

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat,cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
b) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Se acordă facilități fiscale- persoanelor juridice prevăzute la art. 464 alin.1 din Codul fiscal:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau de agrement;
b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confessional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu sau acreditate, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
g) terenurile legate de sistemele hiudrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologice,cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de

protecție definite de lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zona de siguranță;
j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
l) Terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul de apărare, cu respectarea legislației în material ajutorului de stat ;
m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precun și cladirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare Registrelor Naționale notariale;
o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în material ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470.(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fractiune Norma de poluare: Non-euro,E0-E3	Lei/200 cm^3 sau fractiune Norma de poluare: E4	Lei/200 cm^3 sau fractiune Norma de poluare: E5	Lei/200 cm^3 sau fractiune Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,230,0	30,0	28,1	26,4	25,9

8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

În cazul mijloacelor de transport prevăzute la tabelul nr.10, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsește norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria non-euro, E0-E3.

În cazul mijloacelor de transport hibride care au conform datelor din cartea de identitate a vehiculului sau din alte documente doveditoare emise de Registrul Auto Român, emisia de CO2 mai mare de 50g/km, se datorează impozit auto integral.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloace de transport este în valoare de 40 lei/an.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele da transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	149 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.
(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site- urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă (în tone)		Valoarea impozitului în lei/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute (1)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Două axe			
12	13	0	157
13	14	157	437
14	15	437	615
15	18 si peste	615	1392
Trei axe			

15	17	157	274
17	19	274	564
19	21	564	732
21	23	732	1128
23	25	1128	1753
25	26 si peste	1128	1753
Patru axe			
23	25	732	742
25	27	742	1158
27	29	1158	1839
29	31	1839	2728
31	32 si peste	1839	2728

(1) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutăților maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59)

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă (în tone)		Valoarea impozitului (în lei/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute (1)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe			
12	14	0	0
14	16	0	0
16	18	0	71
18	20	71	163
20	22	163	381
22	23	381	493
23	25	493	889
25	28 si peste	889	1560
2+2 axe			
23	25	162	356
25	26	356	584
26	28	584	859
28	29	859	1036
29	31	1036	1702
31	33	1702	2362
33	36	2362	3587
36	38 si peste	2362	3587
2+3 axe			
36	38	1880	2617
38	40 si peste	2617	3556
3+2 axe			
36	38	1661	2307
38	40	2307	3191
40	44 si peste	3191	4720

3+3 axe			
36	38	945	1143
38	40	1143	1707
40	44 si peste	1707	2718

(1) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutăților maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59)

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei – 2026
a. Până la 1 tonă, inclusiv	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. Peste 5 tone	100

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an – 2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport şi agrement	1760
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	879
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP	3520
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	285
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	285
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;
b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;
c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

Art. 474. - (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	- lei – 2026
a) până la 150 m^2, inclusiv	10
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	11
c) între 251 şi 500 m, inclusiv	15
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	20
e) între 751 şi 1.000 m^2, inclusiv	21
f) peste 1.000 m^2	21 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).
(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului sau de către primar este de **25 lei.**
(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire - anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.
(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
(8) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.
8) Taxa pentru emiterea procesului verbal privind constatarea autodemolarii totale sau partiale a unei constructii este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate, dar nu mai putin de 50 lei.
(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu valoarea de **25 lei.**
(10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.
(11) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.
(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.
(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este **de 15 lei,** pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.
(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de **30 lei** pentru fiecare racord.
(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este in sumă de **6 lei.**
Art. 475. - (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de **32 lei.**
(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **67 lei** la care se adauga contravaloarea formularelor (atestatul si carnetul) achizitionate initial de

catre primarie.
(3) Persoanele a căror activitate se desfasoara pe raza administrative teritoriala a comunei si se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) 110 lei, pentru o suprafaţă de până la 100 m^2, inclusiv;
b) 500 lei pentru o suprafaţă intre 101- 500 m^2.
c) 4.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Art. 477.(1)- Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate pe raza comunei Unteni în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă şi publicitate care se calculeaza prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate**.**
(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

Art. 478. - Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, amplasate pe raza comunei Unteni, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei,care se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **45 lei;**
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de **31 lei.**

VI. Impozitul pe spectacole

Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.
(2)Se hotărăste cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII. Taxe speciale

Se datoreaza taxe speciale pentru emiterea de catre Prinaria Unteni prin serviciile de specialitate, a urmatoarelor documente si prestarea unor servicii, inainte de termenul stabilit de lege, dupa cum urmeaza:

1. Pe linie de stare civila:

- Transcrierea certificatelor de stare civila emise de catre autoritatile straine, in termen de 14 zile calendaristice,
- Emiterea de extrase pentru uz oficial, anexa 9, dovezi din acte de atare civila, in termen de 48 ore ,

Taxele se stabilesc astfel:

Nr.	Denumire taxa	Taxa aplicabila in anul 2026 - lei

crt		
1.	Transcrierea certificatelor de stare civila emise de catre autoritati straine, in termen de 14 zile calendaristice	87
2.	Emiterea de extrase pentru uz oficial, anexa 9, dovezi din acte de stare civila, in termen de 48 ore ,	30

Pentru taxa de la pct 2 sunt scutite persoanele care din motive medicale sunt netransportabile sau se afla in imposibilitatea de a se deplasa(chiar si unul din cei doi viitori soti) si fac dovada prin acte medicale precum si persoanele care sunt arestate sau condamnate, in baza unor mandate de arestare ori de executare a pedepsei privative de libertate,

Taxele speciale se achita anticipat prestarii serviciului/eliberarii documentului.

2. Taxe speciale pentru servicii de xerocopiat/multiplicat:

Nr. crt	Denumire document/serviciu	Taxa -lei
1.	Xerocopiat/multiplicat acte ale populatiei necesare acestora	0,5 lei/pagina
2.	Xerocopiat/multiplicat acte din arhiva primariei la solicitarea persoanelor necesare acestora	5 lei/pagina

3. Alte taxe speciale- art.484

L.227/2015	Tipul taxei	- lei -
Art.484	1. Taxa pentru eliberarea certificatului de identificare a construcţiilor, 2. Taxa pentru eliberarea procesului-verbal de identificare teren aferent construcţiilor, 3. Taxa viza plan parcelar	10
	- Taxa pentru inregistrare contract arenda - Taxa pentru inregistrare dosar cf.Lg. nr.17/2014	10

Plata acestor taxe se face anticipat la casieria unitatii.

VIII Alte taxe locale

Art. 486 - Se instituie urmatoarele taxe locale:

Nr crt	Denumire taxa	Taxa aplicabila in anul 2026 - lei
1.	**Pentru utilizarea temporata a locurilor publice:**	x
a)	Tonete pentru vanzare de produse /prestari servicii diferite	2 lei/mp/zi
b)	Alte activitati: cultural sportive, distractii populare, circuri…	1 leu/mp/zi
c)	Taxa comert stradal	15 lei/zi
d)	Taxa organizare evenimente in locatia caminelor culturale sau alte locatii proprietatea primariei, astfel: - Organizare spectacole - Proiectii filme - Organizare discoteci/videoteci,adunari cetatenesti/sedinte	 1 leu/persoana 1 leu/persoana 15 lei/ora 450 lei/eveniment 362 lei/eveniment 50 lei/eveniment

	- Organizare nunti - Organizare cumetrii, aniversari si alte evenimente - Organizare praznice - Prezentari de carte, activitati cultural si de educatie	1 leu/persoana
2.	**Pentru eliberarea unor autorizatii pentru desfasurare de activitati economice**	x
a).	Pentru meseriasi si carausi *	17 lei/an
b)	Pentru cazane de fabricat rachiu	25 lei/an
c)	Pentru liber profesionisti**	41 lei/an
d)	Pentru mori, prese de ulei, darace	80 lei/an
e)	Pentru activitati de proiectare	88 lei/an
f)	Alte activitati neprevazute mai sus	88 lei/an
g)	Activitati de transport in regim de taxi : -pentru operatori de transport si taxi independent -pentru eliberarea autorizatiilor de functionare taxi/masina	 17 lei/an 47 lei/an
3.	Desfacerea casatoriei pe cale administrativa, in fata ofiterului de stare civila al com. Unteni	787 lei
4.	taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local	40 lei/mp sau fractiune de mp.
5.	Taxa anuala pentru vehicule lente (altele decat cele pentru care se incaseaza impozit mijloace transport)	143

*- prin ,,meseriasi si carausi,, in sensul prezentei se definesc: persoanele fizice autorizate potrivit legii sa desfasoare activitati pe baza de libera initiative si a caror venituri realizate se inmpun pe baza de norme de venit stabulite prin hotarari ale Consiliului Judetean, cum ar fi : lacatusi, mecanici, strungari , electricieni, croitori, carausi, mici comercianti, vanzatori ambulanti, prestatori de alte servicii,

** -prin ,,liber profesionisti,, se definesC persoanele fizice care realizeaza, in conditiile legii, venituri din practicarea unei profesii libere autorizate, in mod individual sau in diverse forme de asociere (medici, profesori,ingineri, economist, avocati, notarI publici,tehnicieni,contabili, asistenti medicali, agenti de consultant de asigurari).

*** -persoanele fizice autorizate potrivit legii sa desfasoare activitati neprevazute expres mai sus, sau care au fost autorizate pentru mai multe activitati, precum si asociatiile familial care desfasoara activitatile prevazute sau neprevazute mai sus.

Valoarea prevazuta la punctual ,,f,, din anexa nu poate sa depaseasca, in cazul mai multor activitati, valoarea insumata rezultata din activitati individuale.

IX Sancţiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2).

(3) Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 102 lei la 370 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 370 lei la 1010 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi sesancţionează cu amendă de la 471 lei la 2.016 lei.

(4[1])Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Lg.nr 227/2015, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 946 la 3.631 lei.
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.
(6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

X. OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare

În anul **2026**, nivelul taxelor judiciare de timbru este cel stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR,
Constantin Paladi

Anexa nr.2
la proiectul de hotărâre nr.

LISTA
actelor normative prin care sunt instituite taxele locale şi hotărârile Consiliului local al comunei Unţeni prin care s-au instituit/stabilit impozite şi taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului 2027

Nr. crt.	Actul normativ	Hotărârea consiliului local (HCL)
2026		
1	**Legea nr.227/2015**	**HCL nr. 54 /30.12. 2025**
2025		
2	**Legea nr.227/2015**	**HCL nr.43/23.12.2024**
2024		
3	**Legea nr.227/2015**	**HCL nr.27/18.05.2023**
2023		
4	**Legea nr.227/2015**	**HCL nr.23/29.06.2022**
2022		
5	**Legea nr.227/2015**	**HCL nr.24/28.05.2021**

INIȚIATOR,
Constantin Paladi

CONSILIUL LOCAL COMUNEI UNŢENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

Anexa nr.3
la proiectul de hotărâre nr.

LISTA
cuprinzând actele normative şi hotărârile Consiliului Local al comunei Unţeni în temeiul cărora s-au acordat facilităţi fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului 2026

Nr. crt.	Actul normativ Hotărârea consiliului local (HCL)		Observaţii
2026			
1	**Legea nr.227/2015**	**NU**	
2025			
2	**Legea nr.227/2015**	**NU**	
2024			
3	**Legea nr.227/2015**	**NU**	
2023			
4	**Legea nr.227/2015**	**NU**	
2022			
5	**Legea nr.227/2015**	**NU**	

INIȚIATOR,
Constantin Paladi