Comuna Unteni

Judetul Botosani

Nr. 862 din 19.02.2024

RAPORT

CU PRIVIRE LA GESTIONAREA PATRIMONIULUI UNITATILOR

ADMINISTRATIV-TERITORIALE

Unitatile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu, conform Articolului 287, litera "b", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:"*autoritatile deliberative ale administratiei publice locale,pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrative-teritoriale*".

Patrimoniul unitatilor administrative-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrative-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public, cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.289(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ completat, la zi, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea inventarierii, evidentei statistice a bunurilor din patrimonial public si privat al unitatilor administrative-teritoriale.

Domeniul public al comunei, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege, bunuri de uz sau de interes public national sau judetean.

Domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri unitatile administrative-teritoriale au dreptul de proprietate privata.

Dreptul de proprietate private al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrative-teritoriale consta in doua etape:

- Inventarierea anuala a bunurilor;
- Inscrierea in cartea funciara a dreptului d eproprietate private a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor-constructii si terenuri.

In ceea ce priveste evidenta bunurilor din domeniul public de care raspunde primarul, aceasta implica:

- Inventarierea anuala a bunurilor (potrivit art.289 din Codul Administrativ,conform OUG nr.57/2019, completat la zi).
- Atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes judetean sau local de catre Guvern care cuprinde urmatoarele etape:
  - Inventarierea bunurilor din domeniul public;
  - Insusirea inventarului domeniului public prin hotararea consiliului local;

- Adoptarea hotararii de govern privind atestarea domeniului public.

OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unitatilor administartiv-teritoriale;
2. Completarea hotararilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobandite sau identificate ulterior;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
4. Inscrierea in sistemul de carte funciara a drepturlui de proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
5. Prezentarea anuala in fata consiliilor locale de catre primar a raportului asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat in care se vor prezenta:
   - Cazuri de dobandire ale dreptului de proprietate publica sau private asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
   - Cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau private asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
   - Modificari ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
   - Venituri realizate de pe urma vanzarii, concesionarii,inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrative-teritoriale;
   - Cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii, intretinerii, reabilitarii sau repararii bunurilor apartinand unitatilor administrative-teritoriale;

Avand in vedere prevederile si atributiile prevazute in Codul Administrativ-OUG nr.57/2019, completat la zi, va prezint urmatoarele:

La nivelul Primariei comunei Unteni,judetul Botosani, in vederea respectarii prevederilor legale prezentate mai sus au fost intreprinse urmatoarele masuri:prin Dispozitia primarului nr.149/24.08.2023 s-a constituit comisia pentru inventarierea anuala a elementelor de activ si pasiv ale Consiliului Local al Comunei Unteni, compusa din:

1. Listar Gheorghe-Manole-viceprimar,presedintele comisiei de inventariere;
2. Ciobanu Maria -consilier superior,in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunai Unteni-secretar comisie de inventariere;
3. Paval Maria- consilier superior,in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunai Unteni-membru al comisiei de inventariere;
4. Nastasa Marius-Crinu- consilier superior,in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunai Unteni-membru al comisiei de inventariere;
5. Soptica Otilia-sef SVSU-membru al comisiei de inventariere.

Inventarierea s-a desfasurat in perioada 25.08.2023 pana la 31.12.2023, aceasta a avut in vedere inventarierea urmatoarelor obiective:mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace banesti, creante si datorii,disponibilitati banesti si alte valori aflate in casieria primariei si disponibilitati aflate in conturi la banca si terzorerie,intocmirea listelor cu bunurile inventariate, a listelor propuse in vederea casarii.

- Conform dispozitiei mentionate anterior, precum si a bunurilor cuprinse in listele de inventar, care in sedinta ordinara, din data de astazi, Consiliul Local al Comunei Unteni, prin H.c.L. a luat act si s-a insusit inventarul bunurilor pentru anul 2023.
- Precizam ca in cursul anului au fost trecute in inventarul domeniului public si privat al Comunei Unteni unele bunuri mobile si imobile.

Conform inventarierii,in anul 2023 au fost efectuate urmatoarele:

VENITURI TOTAL,volumul realizat in anul 2023- este de 5.049.188 lei,din care:

-impozite si taxe locale, in suma de 424.188 lei;

-impozit mijloace de transport, in suma de 106.741 lei;

-venituri din inchirieri-concesiuni,in suma de 101.113 lei;
-amenzi, in suma de 67.737 lei;
-cote si sume defalcate din impozitul pe venit,in suma de 920.678 lei;
-sume defalcate din TVA, in suma de 2.878.000 lei;
-subventii de la stat(ajutor incalzire lemne),in suma de 231.244 lei;
-subventii de la bugetul de stat pentru finantarea sanatatii,in suma de 67.500 lei;
-subventii de la alte administratii(ANCPI prin Programul national de cadastru si carte funciara);

CHELTUIELI TOTAL,volumul realizat in anul 2023 este de 4.278.677 lei, din care:

-cheltuieli de capital, volumul realizat in anul 2023 este de 414.815 lei, din care:

1. Intabulare drumuri comunale, satesti, extravilane, pasune si terenuri in comuna Unteni, judetul Botosani, in suma de 55.082 lei;
2. Modernizare si extindere sistem de supraveghere video stradal,in suma de 114.884 lei;
3. Refacere soclu gard sc. Unteni,com.Unteni,jud.Botosani si Pompa+filtru de apa Sc.Burlesti,com.Unteni,jud.Botosani ,in suma de 9.410 lei;
4. Dotare cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor conexe, in suma de 27.670 lei;
5. Intretinere parc Soroceni(tobogan,leagan,cosuri gunoi,etc.), in suma de 8.663 lei;
6. Extindere sistem de alimentare cu apa in comuna Unteni, judetul Botosani, in suma de 98.884 lei;
7. Modernizare drum comunal DC 360, comuna Unteni, judetul Botosani, in suma de 91.282lei;
8. Remorca auto, in suma de 8.940 lei;

Comisia de inventariere constituita in baza Dispozitiei primarului nr.149/2023,a constatat ca acestea sunt intretinute in bune conditii si nu exista minusuri in gestiune.

Valoarea totala a bunurilor inventariate in anul 2023, din domeniul public si privat al UAT Unteni, este in valoare totala de 31.203.467 lei.

PRIMAR,
CONSTANTIN PALADI